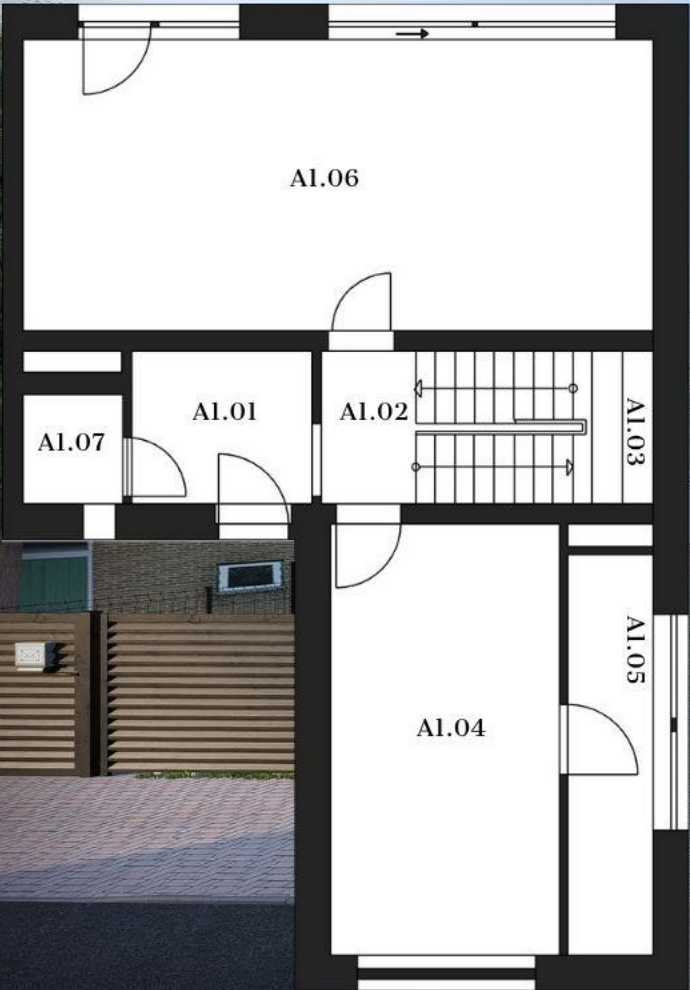




1.NP: 60,8 m2
2.NP: 72,65 m2
GARÁŽ 19,11 m2
UŽITNÁ PLOCHA 133,54 m2
PLOCHA CELKEM 152,65 m2

RD Ďáblice dům A

1.NP



2.NP



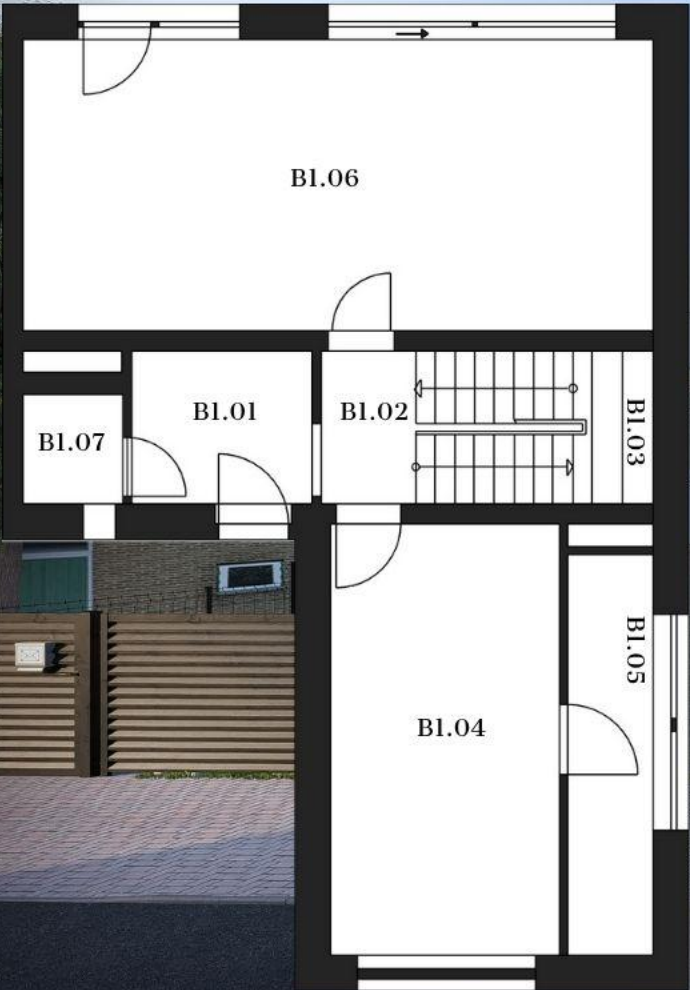
A1.01	ZÁDVEŘÍ	5,61 m2
A1.02	CHODBA	2,73 m2
A1.03	SCHODIŠTĚ	7,01 m2
A1.04	GARÁŽ	19,11 m2
A1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,70 m2
A1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,74 m2
A1.07	WC	2,00 m2

A2.01	CHODBA	5,6 m2
A2.02	POKOJ	13,42 m2
A2.03	ŠATNA	4,61 m2
A2.04	POKOJ	15,53 m2
A2.05	KOUPELNA	6,91 m2
A2.06	ŠATNA	3,25 m2
A2.07	POKOJ	18,88 m2
A2.08	KOUPELNA	4,45 m2

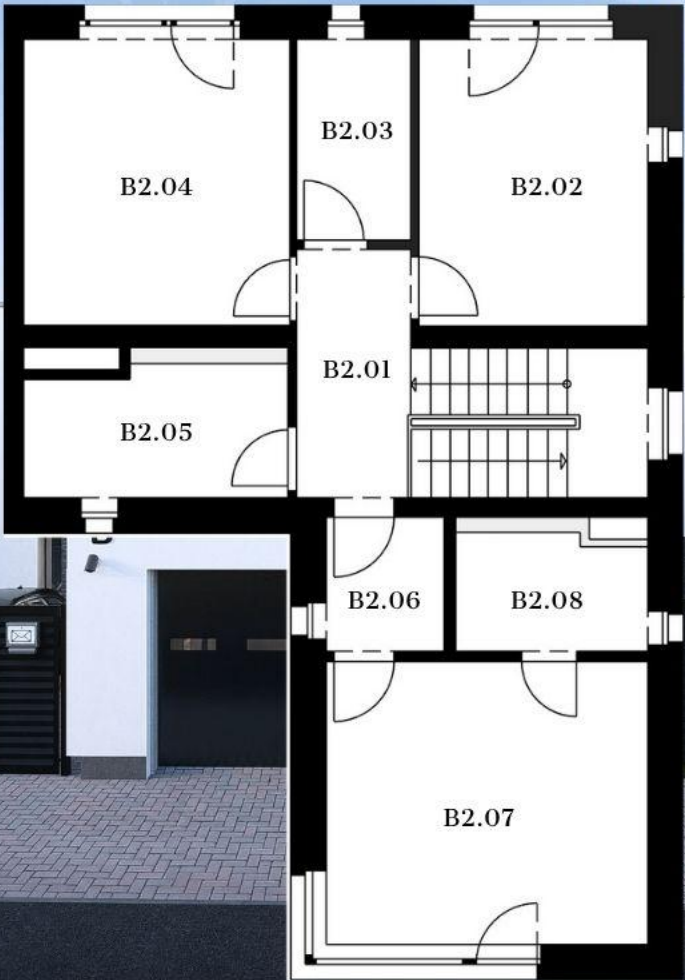
1.NP: 60,8 m2
2.NP: 72,65 m2
GARÁŽ 19,11 m2
UŽITNÁ PLOCHA 133,54 m2
PLOCHA CELKEM 152,65 m2

RD Ďáblice dům B

1.NP



2.NP



B1.01	ZÁDVEŘÍ	5,61 m2
B1.02	CHODBA	2,73 m2
B1.03	SCHODIŠTĚ	7,01 m2
B1.04	GARÁŽ	19,11 m2
B1.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,70 m2
B1.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	36,74 m2
B1.07	WC	2,00 m2

B2.01	CHODBA	5,6 m2
B2.02	POKOJ	13,42 m2
B2.03	ŠATNA	4,61 m2
B2.04	POKOJ	15,53 m2
B2.05	KOUPELNA	6,91 m2
B2.06	ŠATNA	3,25 m2
B2.07	POKOJ	18,88 m2
B2.08	KOUPELNA	4,45 m2

1.NP: 65,42 m2
2.NP: 49,69 m2
TERASA 7,87 m2
UŽITNÁ PLOCHA 115,11 m2
PLOCHA CELKEM 123 m2

RD Ďáblice dům C

1.NP

2.NP



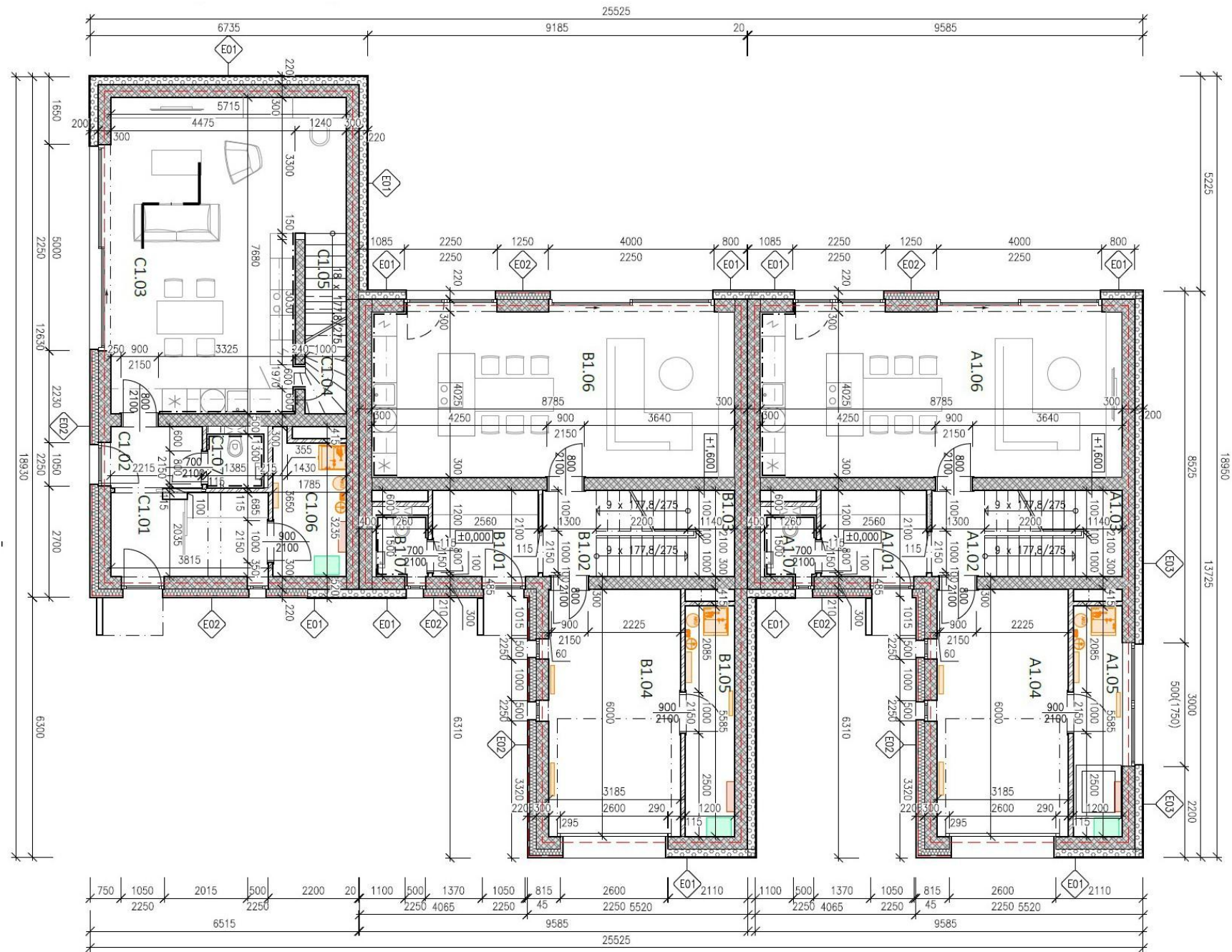
C1.01	ZÁDVEŘÍ	8,11 m2
C1.02	CHODBA	3,32 m2
C1.03	OBÝVACÍ POKOJ	39,21 m2
C1.04	SPÍŽ	2,68 m2
C1.05	SCHODIŠTĚ	4,38 m2
C1.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,92 m2
C1.07	WC	1,80 m2

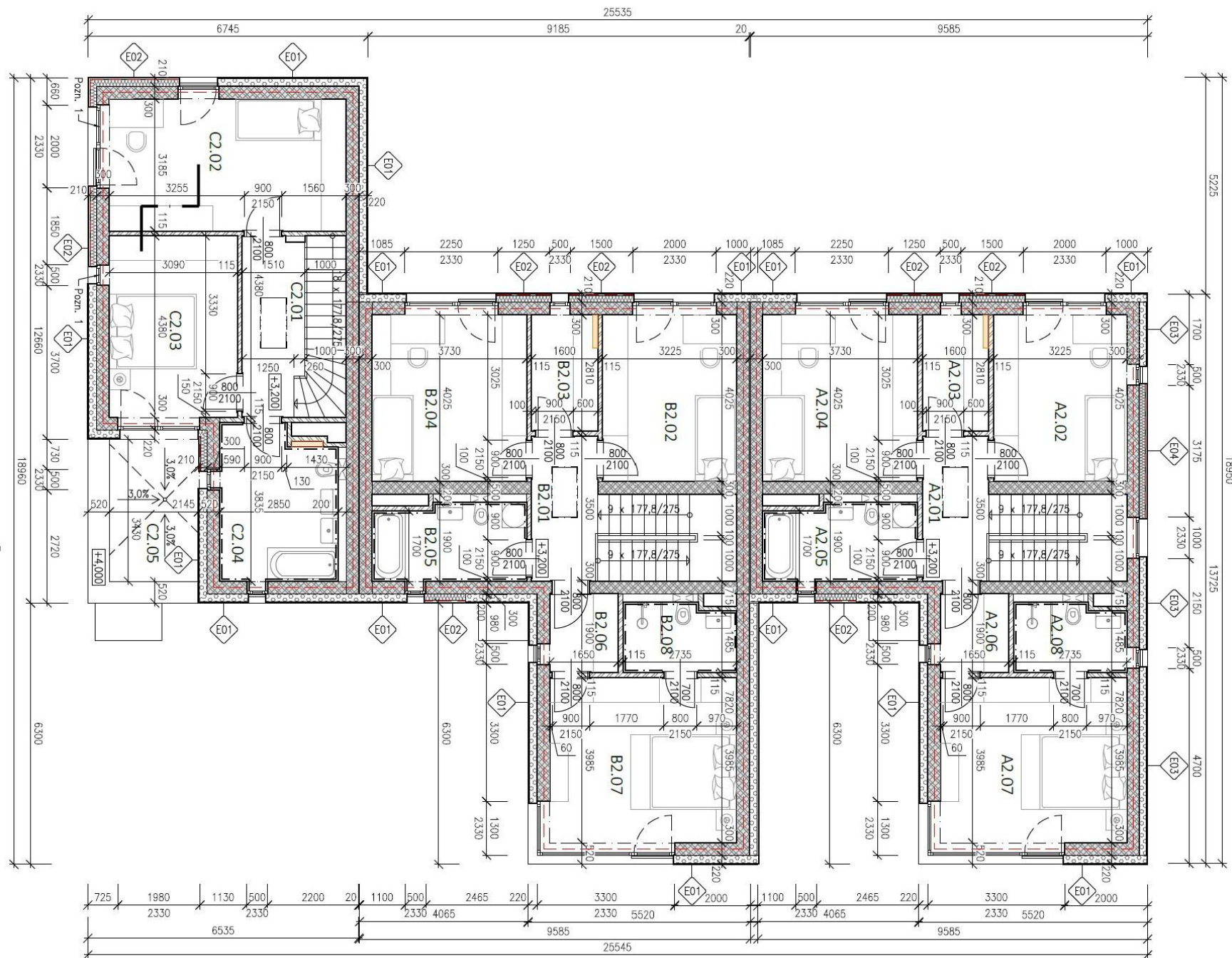
A

C2.01	CHODBA	6,28 m2
C2.02	POKOJ	18,89 m2
C2.03	POKOJ	14,09 m2
C2.04	KOUPELNA	10,42 m2
C2.05	TERASA	7,87 m2









Standards a klientské změny



Kvalitativní standard domu

Konstrukce

- Základy: základové pasy z železobetonu, doplněné prokládanými betonovými tvárnicemi
- Obvodové zdivo: keramické tvárnice Porotherm, opatřené kontaktním zateplovacím systémem (ETICS)
- Vnitřní nosné i nenosné zdivo: systém cihelných bloků Porotherm, Porotherm AKU
- Stropní a střešní konstrukce: stropní, předpjaté panely Spiroll
- Schodiště: železobetonové monolitické
- Fasáda: kontaktní zateplovací systém 200 mm dle ETICS standardu.
- Základy: betonové základové pasy (vytažené v řezu pod nosné zdivo).
- Obvodové stěny: tloušťka cca 300 mm (zdivo Porotherm + ETICS izolace).
- Střecha: plochá, jednoplášťová, se spádovou vrstvou a hydroizolací, zakončená atikou, pokrytá střešní PVC folií

Voda a kanalizace

- **Vodovod:** nové samostatné přípojky zakončené vodoměrnou sestavou v technické místnosti
- **Splašková kanalizace:** napojení na stávající stoky, ukončení betonovými prefabrikovanými šachtami
- **Dešťová kanalizace:**
 - dešťová voda ze střech a zpevněných ploch do retenčních betonových nádrží RN (objem každé 4,0 m³)
 - osazeny vírovým regulátorem

Kvalitativní standard domu

Technické instalace

- Topení: kombinace otopných těles a podlahového vytápění
- Zdroj tepla: tepelná čerpadla (1× pro každý objekt, umístěná na střeše)
- FV panely: 4 ks panelů na střeše každého domu, celkový výkon 1,8 kWp. Panely budou uloženy na střeše
- Požární bezpečnost: 2 ks autonomních hlásičů kouře v každém objektu



Kvalitativní standard domu

Úpravy povrchů

Zděné nosné konstrukce: hladká sádrová omítka + malba

Keramický obklad:

- V koupelnách do výšky 2,1 m
- Na samostatném WC do výšky 1,5 m

Ostatní:

- Součástí domu je drátěné oplocení zahrady bez podhrabových desek a zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů
- Parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby
- Vnitřní parapety budou z bílého plastu

Schodiště:

Schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude monolitické, železobetonové doplněno kovovým madlem.

Finální povrch schodiště bude vinyl.

Elektroinstalace

- Přípojka: z přípojkové skříně SS102-OT, u hranice pozemku
- Kabeláž: vedení CYKY-J 4×10 mm², HDO CYKY-O 3×1,5 mm²
- Uložení: v chráničkách 70 cm pod povrchem, se signalizační fólií

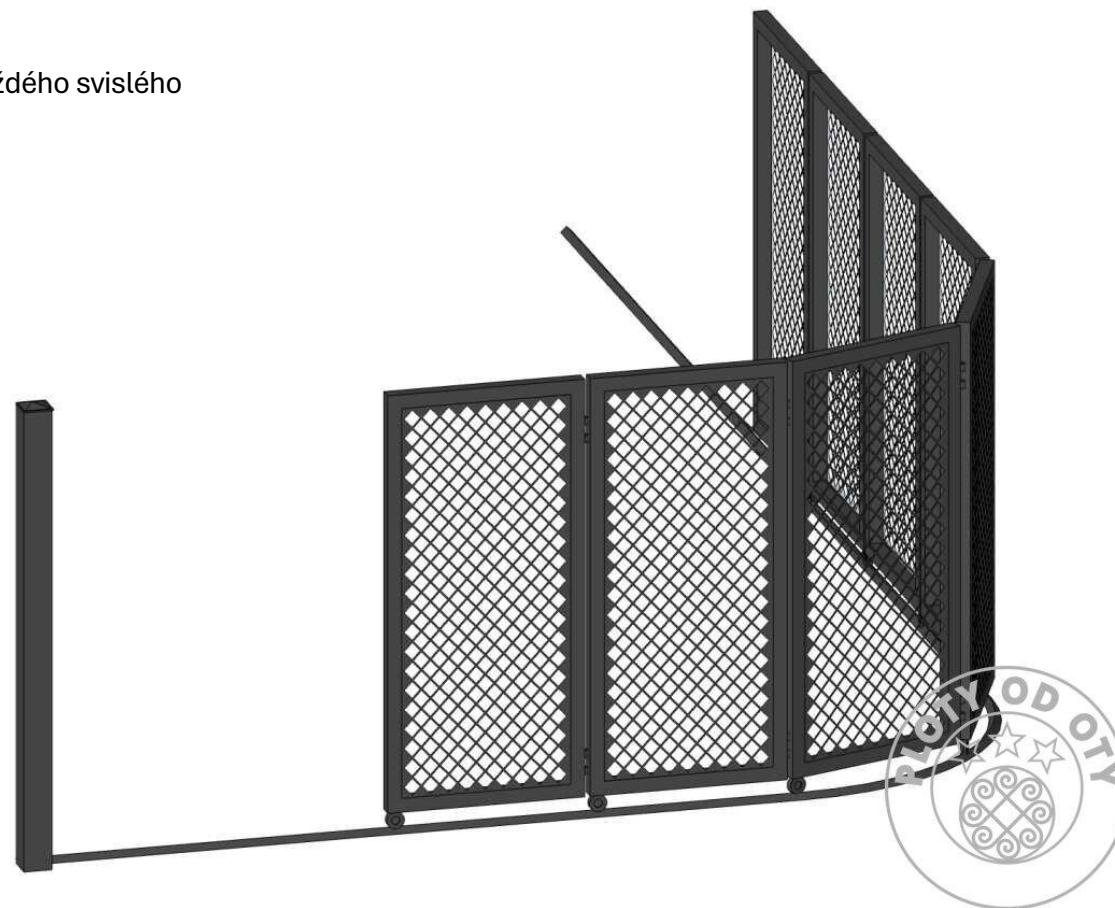
Kvalitativní standard domu

Elektroinstalace

- Provedení rozvodů elektroinstalace je v mědi
- V domě jsou ve standardu mimo sestav zásuvek (např. data, TV a 3 zásuvky 230 V řešeny elektrické zásuvky jako jedno-zásuvka
- Koncové prvky elektro jsou dodávány od výrobce Schneider sedna
- Součástí standardu je příprava elektroinstalace pro dodatečné montované žaluzie u každého svislého okna
- Zásuvky pro automatickou pračku, sušičku v technické místnosti
- TV + datové zásuvky jsou připraveny ve všech obytných místnostech
- Příprava pro kamerový systém (volný vývod ukončen u domovního el. rozvaděče
- Příprava na videozvonek

Oplocení

- výška 1,5 m, drátěné, bez podhrabových desek – barva antracit
- východní strana: sekční posuvné brány (kovové rámy s tahokovem)



Dodavatelé

Obklady, dlažby a sanita: Siko koupelny a.s

Showroom na adrese: Helsinská 1, Praha 5 – Zličín, 155 00



Podlahy a dveře: DECOINTERIER s.r.o.

Showroom na adrese: Plzeňská 49, Chrástany, 252 19



Vinylové podlahy



Kolekce **Economy Vinyl 0,3** a **Economy Vinyl Click 0,3 RIGID** nabízejí 8 zajímavých dekorů s extra širokými lamelami bez fáze a s autentickou povrchovou úpravou Embossing Register, díky které lze podlahu jen stěží odlišit od přírodní, dřevěné.

U dekorů 4301 a 4302 je tento efekt originality přírody navíc umocněn širokou škálou barevnosti jednotlivých lamel. Kolekce Economy Vinyl Click 0,3 RIGID už svým názvem RIGID napovídá, že se řadí mezi podlahy nové generace vyznačující se extrémní odolností a rozměrovou stabilitou.

Součástí standardu je varianta Vinyl Click.

4505



4503



4501



4302



4301



4103



4003

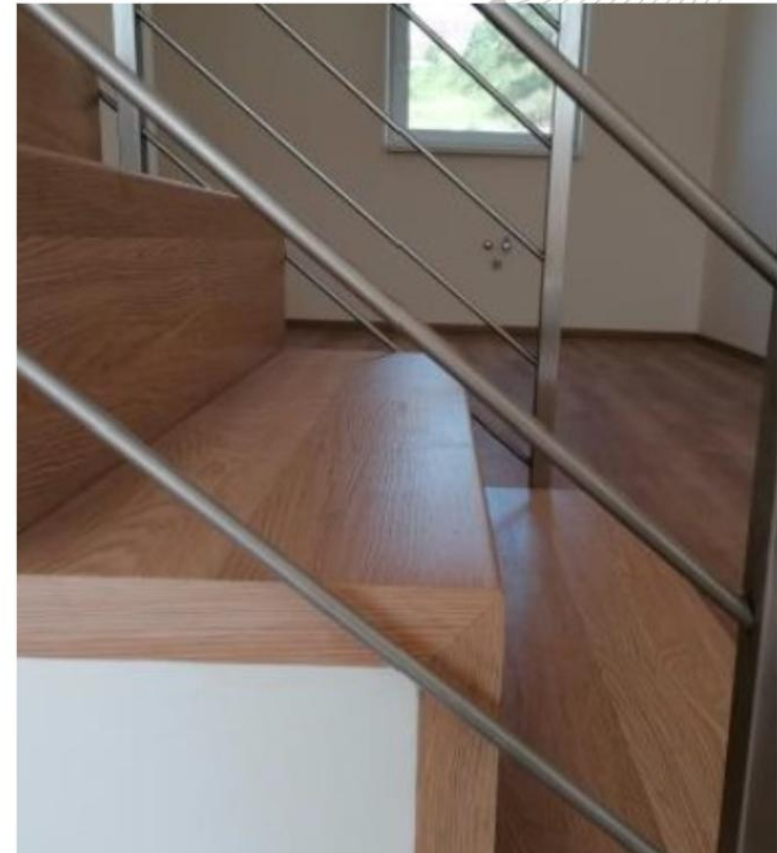


4004



Obložené schodiště

Obložení stupnice i podstupnice vinylem bez nosu a s olištováním



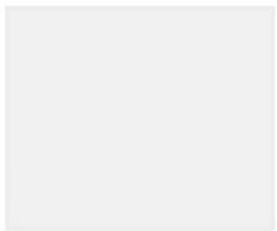
Interiérové dveře

Je navržena široká paleta dekorů, součástí standardu jsou s obložkovými zárubněmi.

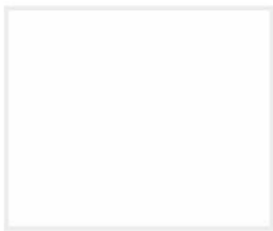
Dveře STANDARD

Díky svému jednoduchému designu budou dveře krásně vypadat v jakémkoliv interiéru.





Bílý lak (9010)



Bílá 9016



Jasan bílý



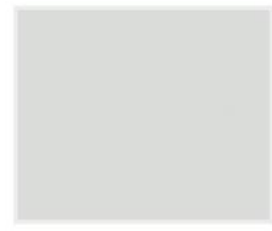
Dub



Buk PUR



Touch grey DQ



Stříbrná šedá 7035



Hedvábná šedá



Touch dub bílý DA



Touch dub bílý DQ



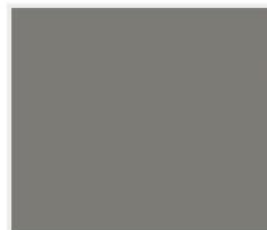
Touch dub creme



Touch dub creme



Touch dub natur



Prachová šedá



Grafitová šedá



Touch Dark DA



Touch dub natur



Touch dub DA



Touch dub DQ



Touch dub Altholz



Touch dub Altholz



Touch Pearl DA



Touch Pearl DQ



Touch Silva DA



Touch dub Astig
DA



Touch dub Astig
DQ



Touch white DA



Touch white DQ



Touch grey DA



Touch Dark DQ



Touch dub Wild DA



Touch dub Wild
DQ



Standard CPL Touch dub Altholz DQ



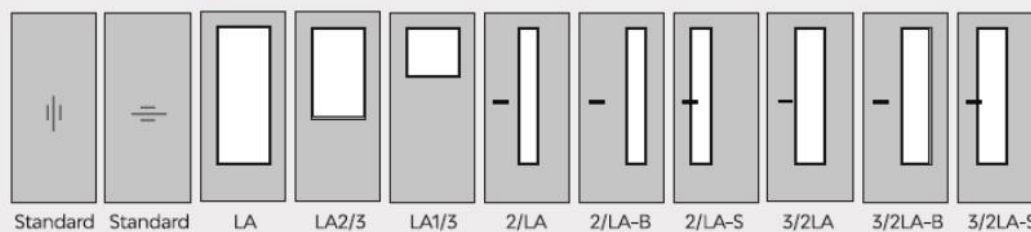
Standard 3/2LA CPL Touch Silva DA



Standard 2/LA-B CPL Karo dark

Možnosti provedení

v rámci nadstandardu je možnost vybrat i jiné provedení :



Dlažby, obklady a sanitární vybavení

Keramický obklad

- V koupelně bude do výšky 2,1 m
- Na samostatném WC do výšky 1,5 m

Rozměry obkladů: 30 x 60 cm

Rozměry dlažby: 60 x 60 cm

Všechny dekory této prezentace jsou ve standardu.



Sanitární technika

Součástí standardu je dle jednotlivých místností:

Dům A+B

TECHNICKÁ MÍSTNOST:

WC v 1.NP

- příprava na pračku
- uzavíratelný ventil
- sifon

- WC mísa
- umývátko

KOUPELNA V 2.NP

- vana
- umyvadlo
- WC mísa

KOUPELNA u ložnice

- sprchový kout
- umyvadlo
- WC mísa

Dům C

TECHNICKÁ MÍSTNOST:

WC v 1.NP

- příprava na pračku
- uzavíratelný ventil
- sifon

- WC mísa
- umývátko

KOUPELNA V 2.NP

- vana
- dvoj-umyvadlo
- WC mísa

Dekory dlažby a obkladů

Řada
RFTONICO



Řada EXTRA





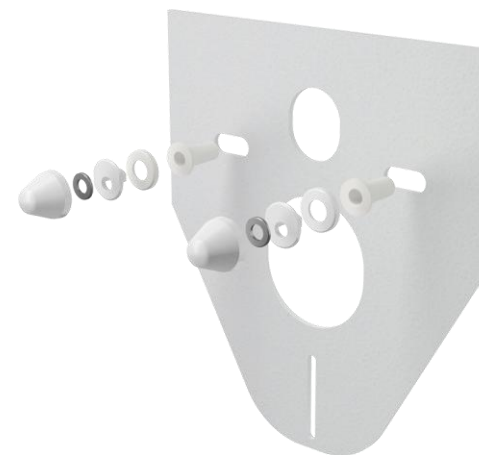
Závěsné WC **Tornado** 52cm
včetně sedátka



GEBERIT
Geberit Kombifix Eco modul pro
závěsné WC



Ovl.tlač.pro předst.inst.
syst.černá M
Značka: Geberit



UMYVADLA



Laufen
55 x 46,5cm bez otvoru



SAT
Vtok umyvadla SAT 5/4,
clic-clac Černý



SAT
Umyvadlový sifon 5/4 DN32
černá mat plast



REA
Umyvadlová baterie černá Foss



OPTIMA
Rohový ventil s filtrem 1/2x3/8 černý

UMÝVÁTKO



SAT
BREVIS umývátka
s otvorem pro baterii vpravo, bílé
40,5 x 20,5 cm



SAT
Průtočná zátka k umyvadlu
bez přepadu, černá



SAT

Vana akrylátová bílá 170x70x45 cm



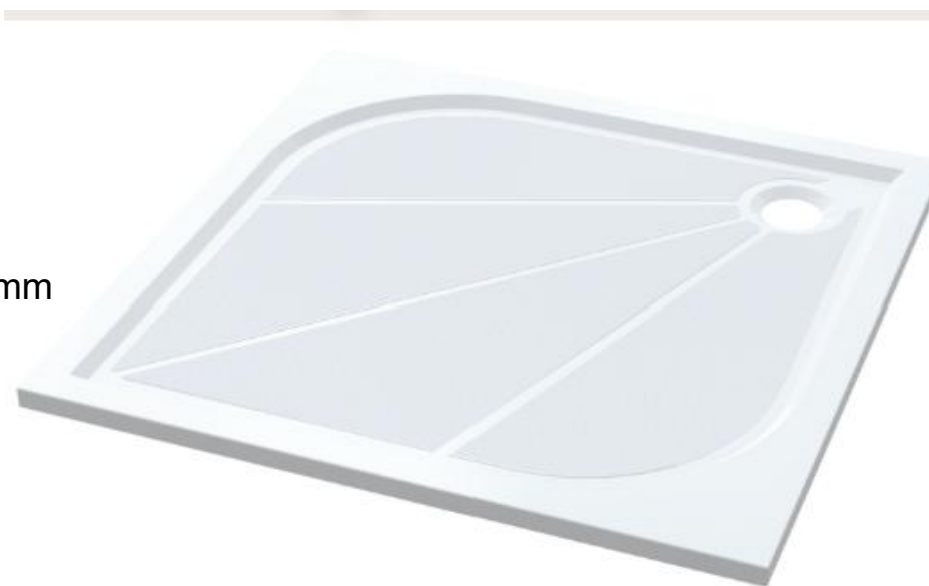
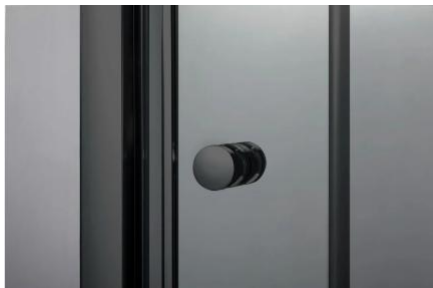
SAT

Vanový automat 60 cm
Project černá mat plast





SAT
Sprchový kout čtvercový
90 x 90 cm



SAT
Sprchová vanička čtvercová 90x90 cm
Litý mramor



MULTI
Sifon ke sprchové vaničce pr. 90mm
0,44l/s



REA
Podomítková umyvadlová
baterie Lungo
Černá



REA
Podomítková vanová
baterie Lungo
Černá



INVENA
Podomítkový set
2-cestná nástěnná baterie
Černá