STANDARDY DOMU

Základy domu

- Základy jsou tvořeny vybetonovanými základovými pasy

Svislé nosné konstrukce a příčky

- Nosné obvodové konstrukce RD budou z keramických tvarovek tl. 250 mm, mezibytové stěny z keramických tvarovek 25 AKU
- Příčkové keramické zdivo o tloušťce 150 mm, sádrová omítka a 2x bílý nátěr.

Fasáda

- Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS o celkové tloušťce 180 mm, povrch bude uzavřen tenkovrstvou omítkou a nátěrem. Fasáda je navržena ve světlé barvě. Sokl bude opatřen vodoodpudivou omítkou světlého odstínu.

Vodorovné nosné konstrukce

- Strop bude z předepjatých panelů.
- Panely budou ukládány na železobetonový věnec.

Schodiště

- Schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude prefabrikované (monolitické) železobetonové.
- Provedení schodiště bude vinyl s olištováním.

Okna a dveře

- HS portál a vstupní dveře
- Součástí dodávky oken budou parapety
- Vnitřní parapety budou bílé
- Všechna okna plastová - venkovní barva antracit, vnitřní bílá

Interiérové dveře

- Vnitřní dveře jsou laminované do obložkové zárubně. Je navržena široká paleta dekorů
- Kování je v obytných místnostech ve standardu typu BB, na WC a do koupelny je navržen WC zámek

Podlahy

Vinylové podlahy :

1. NP v místnostech:
- obývací pokoj + kk

2.NP v místnostech:
- chodba
- obytné pokoje

Keramická dlažba:

1. NP v místnostech:
- zádveří
- technická místnost
- koupelna

2.NP v místnostech:
- koupelna

Úpravy povrchů

- Zděné konstrukce: sádrová omítka + malba.
- Koupelna: Keramický obklad do výšky 2,1 m.
- WC keramický obklad do výšky 1,5 m.
- Rozměry obkladů: 30 x 60 cm
- Rozměry dlažby: 60 x 60 cm

Sanitární technika:

Koupelna v 1. NP
- wc
- umyvadlo

Technická místnost:
- příprava na pračku
- uzavíratelný ventil
- sifon

Koupelna v 2.NP:
- wc
- vana
- sprchový kout
- umyvadlo

Vzduchotechnika

Pro kuchyňské digestoře bude připraven odtah v podobě přípravy otvoru ve zdi o průměru 150mm v určeném místě developera.

Elektroinstalace

- Provedení rozvodů elektroinstalací je v mědi.
- V domě jsou ve standardu mimo sestav zásuvek (např.: data, TV a 3 zásuvky 230V) řešeny elektrické zásuvky jako jednozásuvky.
- Koncové prvky elektro jsou dodávány od výrobce Schneider Electric Sedna.
- Příprava pro el. rozvody v kuchyni dle projektové dokumentace. Vnitřní prostory bez koncových svítidel. Svítidla ve standardu budou ukončena před vstupem do domu a u vrat a dveří z garáže.
- Součástí standardu je příprava elektroinstalace pro dodatečně montované žaluzie u každého okna, zásuvka pro automatickou pračku a sušičku v technické místnosti a TV a datové zásuvky jsou připraveny ve všech obytných místnostech.
- Příprava pro kamerový systém (volný vývod).
- Příprava pro videozvonek.

Vytápění

- Tepelné čerpadlo voda-vzduch se zásobníkem TUV.
- Podlahové teplovodní vytápění.

Tepelné čerpadlo je monoblok, vzduch / voda, zásobník na TUV o objemu 180 l.
Výrobce: Ariston
Typ: NIMBUS M NET R32, Výkon: 5 kW

Další

- Elektro-příprava na předokenní žaluzie
- Elektrická zásuvka na fasádě domu
- Příprava pro klimatizaci v obývacím pokoji
- Součástí domu je drátěné oplocení zahrady bez pod-hrabových desek a plocha pro parkování osobních automobilů. Parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby.
- Ve standardu bude také provedena příprava na fotovoltaiku - samotné průchodky, prostup.
- Součástí standardu je akumulační nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m3 pro každou bytovou jednotku.
- Hrubé terénní úpravy pozemku

Hlavní dodavatelé standardů:

Obklady, dlažby a sanita:

Siko koupelny a.s
Showroom na adrese: Helsinská 1, Praha 5 – Zličín, 155 00

Podlahy a dveře:

DECOINTERIER s.r.o.
Showroom na adrese: Plzeňská 49, Chrášťany, 252 19

Specifikace standardů se může v průběhu realizace změnit v závislosti na dostupnosti dodavatelů. Developer si vyhrazuje právo provést změny v použitých materiálech a zařízeních, zejména u sanity, obkladů, dlažeb a jejich vzorů, a to jejich nahrazením jinými výrobky odpovídající kvality a užitných vlastností.