

# Standardy domu RD Ďáblice

## Konstrukce

- Základy: základové pasy z železobetonu, doplněné prokládanými betonovými tvárnicemi
- Obvodové zdivo: keramické tvárnice Porotherm, opatřené kontaktním zateplovacím systémem (ETICS)
- Vnitřní nosné i nenosné zdivo: systém cihelných bloků Porotherm, PorothermAKU
- Stropní a střešní konstrukce: stropní, předpjaté panely Spiroll
- Schodiště: železobetonové monolitické
- Fasáda: kontaktní zateplovací systém 200 mm dle ETICS standardu.
- Základy: betonové základové pasy (vytažené v řezu pod nosné zdivo).
- Obvodové stěny: tloušťka cca 300 mm (zdivo Porotherm+ ETICS izolace).
- Střecha: plochá, jednoplášťová, se spádovou vrstvou a hydroizolací, zakončená atikou, pokrytá střešní PVC folií

## Voda a kanalizace

### Vodovod

- nové samostatné přípojky zakončené vodoměrnou sestavou v technické místnosti

### Splašková kanalizace

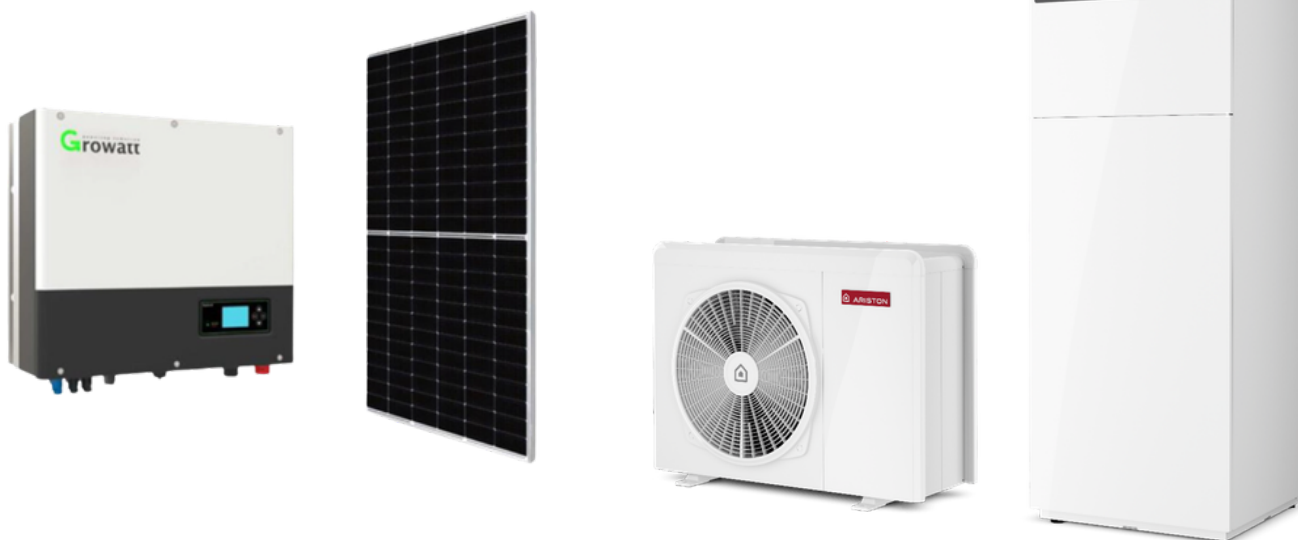
- napojení na stávající stoky, ukončení betonovými prefabrikovanými šachtami

### Dešťová kanalizace

- dešťová voda ze střech a zpevněných ploch do retenčních betonových nádrží RN (objem každé 4,0 m<sup>3</sup>) osazeny vírovým regulátorem

## Technická instalace

- Topení: kombinace otopných těles a podlahového vytápění
- Zdroj tepla: tepelná čerpadla (1×pro každý objekt, umístěná na střeše)
- FV panely: 4 ks panelů na střeše každého domu, celkový výkon 1,8 kWp. Panely budou uloženy na střeše
- Požární bezpečnost: 2 ks autonomních hlásičů kouře v každém objektu



## Úpravy povrchů

- Zděné nosné konstrukce: hladká sádrová omítka + malba

## Keramický obklad:

- V koupelnách do výšky 2,1 m
- Na samostatném WC do výšky 1,5 m
- Rozměry obkladů 30x60 cm
- Rozměr dlažby 60x60 cm

## Ostatní:

- Vnitřní parapety budou z bílého plastu

## Schodiště:

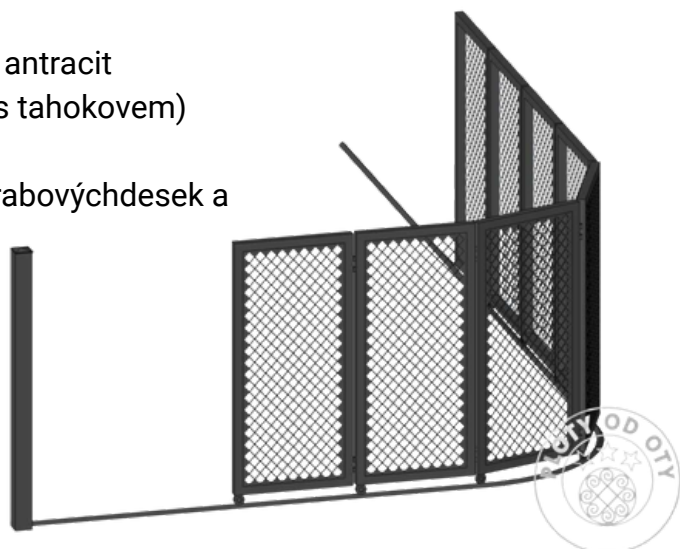
- Schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude monolitické, železobetonové doplněno kovovým madlem.
- Finální povrch schodiště bude vinyl.

## Elektroinstalace

- Přípojka: z přípojkové skříně u hranice pozemku
- Provedení rozvodů elektroinstalace je v mědi
- V domě jsou ve standardu mimo sestav zásuvek (např. data, TV a 3 zásuvky 230 V řešeny elektrické zásuvky jako jedno-zásuvka
- Koncové prvky elektro jsou dodávány od výrobce Schneider sedna
- Součástí standardu je příprava elektroinstalace pro dodatečné montované žaluzie u každého svislého okna
- Zásuvky pro automatickou pračku, sušičku v technické místnosti
- TV + datové zásuvky jsou připraveny ve všech obytných místnostech
- Příprava pro kamerový systém ( volný vývod ukončen u domovního el. rozvaděče
- Příprava na videozvoněk

## Oplocení a parkovací stání

- výška 1,5 m, drátěné, bez podhrabovýchdesek –barva antracit
- východní strana: sekční posuvné brány (kovové rámy s tahokovem)
- Parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby
- Součástí domu je drátěné oplocení zahrady bez podhrabovýchdesek a zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů



## Sanitární technika:

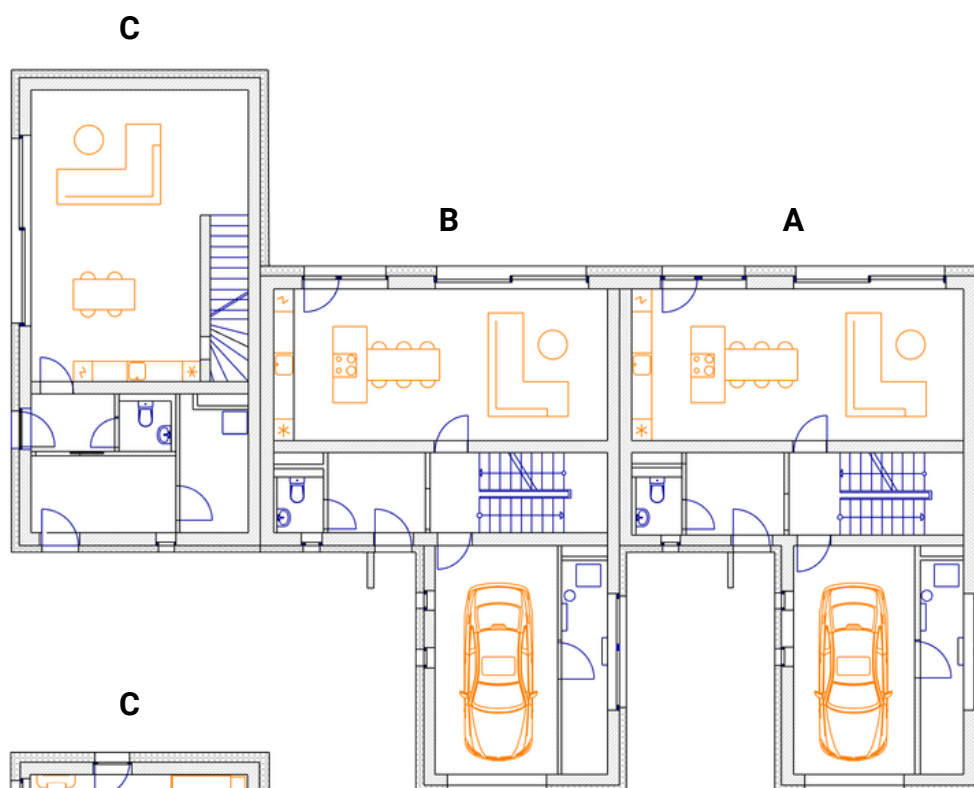
### RD A + B

- Technická místnost: příprava na pračku, uzavíratelný ventil, sifon
- WC v 1. NP: WC mísa, umývatko
- Koupelna v 2. NP: vana, umyvadlo, wc mísa
- Koupelna u ložnice: sprchový kout, umyvadlo, wc mísa

### RD C

- Technická místnost: příprava na pračku, uzavíratelný ventil, sifon
- WC v 1. NP: WC mísa, umývatko
- Koupelna v 2. NP: vana, 2x umyvadlo, wc mísa

#### 1.NP



#### 2.NP

